

Autoři:

ATELIER CHARVÁT, s.r.o.
Kroftova 1
Praha 5
150 00



Charvát
ATELIER CHARVÁT s.r.o.
KROFTOVA 1
150 00 PRAHA 5

Hlavní projektant :

Ing. arch. Vladimír Charvát
autorizovaný architekt

Kolektiv autorů:

Pavel Barták - digitalizace
Alena Kluzová - technické práce

Datum: 07 / 2004

Obsah:

1. Textová část

A. Základní údaje:

Zadání úkolu a cíle řešení

Zhodnocení dříve zpracované dokumentace

Souborné stanovisko

B. Řešení územního plánu:

Řešené území

Charakter obce - předpoklady a podmínky vývoje a ochrany hodnot území

Historie

Krajina - podmínky a životní prostředí

Urbanistická koncepce

Kulturní památky

Obyvatelstvo a bytový fond

Vybavení obce

Průmysl, těžba, stavebnictví

Zemědělství a lesnictví

Rekreace a cestovní ruch

Návrh členění na funkční plochy

Limity území

Vybrané plochy zastavitelného území

Doprava

Technická infrastruktura

Plán územního systému ekologické stability

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Návrh lhůt aktualizace

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky lesa

Požadavky civilní ochrany

C. Závazné části

2. Grafická část:

Širší vztahy	1 : 50 000
Hlavní výkres	1 : 5000
Doprava a technická infrastruktura	1 : 5000
Územní systém ekologické stability	1 : 5000
Veřejně prospěšné stavby	1 : 5000
Zemědělská příloha	1 : 5000

A. Základní údaje

I. Zadání úkolu a cíle řešení

Pořizovatelem ÚPNO Vidim je obec Vidim. Na základě projednání zadání a konceptu a následného schválení souborného stanoviska obec přistoupila ke zpracování návrhu. Zpracování návrhu je navazující etapou na předešlé práce, jež vytvořil atelier Archika Praha. Návrh byl veřejnoprávně projednán a na základě stanovisek CHKO Kokořínsko a orgánů památkové péče je předkládán v čistopisné podobě.

Cílem zpracování územního plánu je vymezit rozvojové sektory obce Vidim, zejména pozemky pro individuální výstavbu, stabilizovat bydlení obyvatelstva zlepšováním podmínek pro bydlení zlepšováním technických podmínek, dále pak vytvoření regulativů pro výstavbu v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko.

II. Zhodnocení dříve zpracované dokumentace

Obec Vidim nemá zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci.

Materiálem, řešícím nadřazené funkční a prostorové vazby území obce Vidim je urbanistická studie okresu - Mělnicko. Pořízení studie je ve stadiu projednaného konceptu. Pro řešení územního plánu obce Vidim bude rozhodující sladit v průběhu zpracování obou dokumentací lokalizaci nadřazených územních struktur. Vzhledem k současnému stupni rozpracovanosti obou dokumentací jsou podmínky koordinace dobré. Dalším nadřazeným územně technickým podkladem pro zpracování územního plánu obce Vidim je ÚTP NR ÚSES, který je zahrnut do aktuálního okresního generelu ÚSES Mělník - sever a bude v územním plánu obce respektován.

III. Souborné stanovisko

Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 5. 2003. Připomínky ke konceptu jsou zapracovány v etapě návrhu územního plánu. Byly akceptovány připomínky DOSS (správa CHKO Kokořínsko, Hasičský záchranný sbor, apod.) a připomínky obce ke konceptu. Souborné stanovisko je přílohou textové části návrhu.

IV. Projednání Návrhu 1 a 2

Návrh 1 byl veřejnoprávně projednán. Na základě připomínek je návrh opraven a byl veřejnoprávně projednán ve znění Návrh 2. Znění čistopisu bylo dohodnuto s orgány státní správy (DOSS). Připomínky měly následující DOSS - Správa chráněné krajinné oblasti, ostatní - Národní památkový ústav středních Čech. Byly dohodnuto, že na lokality 1- 4 budou zpracovány podrobnější regulativy, plochy pro výstavbu budou vymezeny jako zastavitelné pozemky s min. výměrou 1 500 m², při minimální šířce parcely 20 m.

B. Řešení územního plánu

I. Řešené území

Obec Vidim leží v severozápadní části okresu Mělník, ve Středočeském kraji, v povodí říčky Liběchovky. Obec se dělí na dvě osady - Horní Vidim a Dolní Vidim, katastrální území Vidim.

Na západě sousedí obec Vidim s obcí Medonosy, s katastry Osinalice a Chudolazy a s obcí Tupadly. Na jihu sousedí s obcí Želízy, s katastrálním územím Sitné a na východě s obcí Kokořín s katastrálním územím Šemánovice a s obcí Dobřeň, katastrálním územím Dobřeň a Střezivojice.

Obec leží v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v řešeném území se vyskytuje druhá a třetí zóna CHKO, vyznačená ve výkresové části.

V členitém terénu tvoří výraznou dominantu vyvýšená plošina, na jehož temeni je obec situována. Věž Vidimského zámku a kostela jsou přitažlivou dominantou v exponovaných dálkových pohledech na obec z jihu a jihovýchodu.

Vidimský a Hluboký důl mají převážně zalesněné svahy a místy porosty pokrývají i dno roklí. Na náhorní planině ve středu území jsou převážně pole.

Vidimský a Hluboký důl, orientované přibližně západ - východ, jsou bočními doly hlavního údolí Liběchovky. Údolím Liběchovky vede hlavní silniční tah I/9, spojující oblast na jihu s městem Mělník a Pražským regionem a na severu s oblastí Českolipska a Rumburského výběžku. Z údolí Liběchovky vede hlavní dopravní propojení do řešeného území.

V území není žádná stálá vodoteč, jež by mohla plnit funkci recipientu. V území se vyskytuje několik rozkolísaných vysychavých vodotečí.

II. Charakter obce - předpoklady a podmínky vývoje a ochrany hodnot území

Obec Vidim vznikla odtržením od bývalé střediskové obce, ke které byla přidružena. Obec se skládá ze dvou navazujících částí tvořících správně i funkčně obec jedinou. Dolní Vidim je typickou údolnicovou vsí s nespojitým osídlením, jež leží v údolí mezi Hřebenáčem a Bukovým vrchem. Horní Vidim se vyvinula jako skupina zemědělských usedlostí na náhorní plošině v dosahu úrodných polí s vlastní návsí. Funkčně byla obec orientována monotématicky, obyvatelstvo se orientovalo na hospodaření v krajině. Sídlo patří ke kolonizovaným obcím, jež vznikly během první a druhé kolonizace ve 14. století. Obci vévodí mohutný kostel.

Územní plán respektuje dochovanou strukturu sídla. Nová zástavba je situována zejména do prostoru Horní Vidimi, a to na jižní a severní okraj tak, aby se nenarušila monumentalita pohledů na zámek a bývalý vodojem. Koncepty jsou zachovány nezastavěné plochy předpolí zámku, zámecké zahrady a vodojemu. Spádovost obce je přirozeně do prostoru Liběchovky, Liběchova a k městu Mělník. S okolními obcemi nevytváří jednotnou strukturu, spádovost v jiných směrech, např. k Dubé je podstatně potlačena.

Území leží v ochranném pásmu zdrojů vod (pásmo PHO II a IIa), celé území spadá do CHOPAV Severočeské křídly.

Na území obce žije v současnosti podle sčítání lidí domů a bytů 167 stálých obyvatel na ploše 873 ha. Hustota osídlení je výrazně nižší než je hustota osídlení okresu Mělník. Návrh územního plánu nepočítá s nepřiměřeným nárůstem trvale bydlících obyvatel v obci, vymezuje plochy 1 - 17 pro rozvoj bydlení. V území dochází k sezónnímu nárůstu počtu obyvatel a tento stav potrvá i během návrhového období. Území obce Vidim je tvořeno katastrálním územím Vidim. V území je vymezena památková zóna.

Z územních funkcí se nejvíce uplatňují zemědělství a lesnictví a rekreační funkce sídla. Jako celek má území vysoké hodnoty z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska památkové péče.

Hlavními faktory, které mohou určovat v návrhovém i výhledovém období vývoj obce, jsou územně přírodní faktory. Na zřeteli je třeba mít podmínky CHKO Kokořínsko a orgány památkové péče. Další omezení plynou z pásem hygienické ochrany vodních zdrojů v řešeném území. Dále je nezbytné respektovat geomorfologické členění terénu a způsob utváření obce.

Na jedné straně je území obce cenné z hlediska přírodních, krajinářských a kulturních hodnot, na druhé straně leží v poloze nepříznivých ekologických vlivů elektrárenského komplexu Horní Počápy a papírenského kombinátu SEPAP Štětí.

Územní plán sleduje záměr posílení kompaktnosti obce, sleduje další možnost saturace bydlení z pohledu dalšího posílení samostatnosti obce a z pohledu zlepšování podmínek bydlení obyvatel.

Krajina - podmínky a životní prostředí

Terén

Správní území obce Vidim se nachází v severozápadní části okresu Mělník, cca 15 - 18 km od města Mělník. Celé území leží v pahorkatinné krajině pískovcových skal a výchozů se strmými doly a údolími. Nadmořská výška je v údolích 190 - 200 m, nadmořská výška náhorních plošin se pohybuje okolo 300 - 350 m n.m.. Nejnížší bod ve sledovaném území leží na západní hranici katastrálního území ve Vidimském dole - 202 m n.m.. Nejvyšší bod sledovaného území leží v masivu pískovcových skal mezi Vidimí a Osinalicemi. Je jím vulkanický suk Supí hora 434 m n.m..

Území má charakter velmi členité pahorkatiny s výraznými doly. Hlavním údolím je Vidimský a Hluboký důl ve směru jihozápad - severovýchod, bez stálého vodního toku. Celé území je součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínsko se sídlem správy v Mělníce. Ve sledovaném území se nevyskytuje žádný plošný chráněný krajinný prvek. Antropogenní změny v terénu jsou minimální, jde pouze o cesty a některé prostory v okolí sídel - zejména využití skalních masivů jako součást obydlí.

Geograficky je celá oblast začleněna do provincie I. Česká vysočina, subprovincie 6. Česká tabule, geografická oblast B Středočeská tabule. Celkové geografické označení je tedy I.6.B.. Sledované území je tvořeno plochými táhlými hřebeny a náhorními plošinami se strmými pískovcovými stěnami a fragmenty skalních měst.

Řešené území patří do Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v území jsou vymezeny II. a III. zóna CHKO.

Geologie

Z hlediska začlenění do soustavy regionů ČR spadá sledované území do regionu 1/3 Polabské tabule, který je charakterizován jako sedimentární tabule, zde výrazněji tektonicky porušená s výskytem plošin a hřbetů, rázu ploché pahorkatiny.

Geologicky patří řešené území do oblasti turonu a cenomanu. Starší cenomanské podloží nevystupuje nikde na povrch. Pískovce jsou uloženy ve svrchní křídě druhohor. Pískovcové masivy se kvádrově rozpadají a rozpad podle tektonických linií dále pokračuje selektivním zvětvřováním. Na několika místech došlo k pronikům třetihorních sopečných hornin a k případnému vypreparování odolných čedičů, znělců a trachytů. Svrchnokřídové sedimenty jsou zastoupené pískovci jemné a střední zrnitosti, místy prachovci a jílovcovými izolátory. Ve vrstvách cenomanských pískovců převažuje puklinová propustnost, v turonských pískovcích je naopak propustnost puklinovo průlinová. Bazální kolektor podzemních vod je s napjatou hladinou a je od svrchního kolektoru s volnou hladinou oddělen prachovcovo jílovcovou izolací spodního turonu.

Na náhorních plošinách je pískovcové podloží překryto vrstvou spraší a sprašových hlín o mocnosti až 6 m.

Klima

Klimaticky a nadmořskou výškou v průměru 300 m n.m. leží řešené území převážně v oblasti mírně teplé T5, mírně vlhké s mírnou zimou s průměrnými ročními teplotami okolo 18 st. C. 1 - 2 st. C v lednu, 17 - 19 st. C v létě. Srážkový průměr činí 580 - 620 mm ročně, 380 - 450 ve vegetačním období, 250 - 300 mm v zimním období. Nejjižnější část leží v oblasti teplé T2, okrsek mírně suchý, s mírnou zimou.

Klimatické rozdíly jsou především v mikroklimatu skalních pískovcových zaříznutých údolí a v mikroklimatu skalních hřbetů a hřebenů, zvláště jižně orientovaných.

Pedologie

Z pedologického hlediska převažují v zájmovém území půdy polobohaté vápníkem a polobohaté dusíkem nad půdami polochudými živinami. V nižších polohách převládají půdy nivních oblastí a podzolové půdy, ve vyšších polohách v okolí výchozů pískovcových skal jsou půdy chudé na živiny a suché. Vzhledem ke geologickému složení převažují půdy písčitohlinité, nad půdami písčitojilovými a hlinitopísčitými v údolní nivě vodních toků. V lesních polohách jsou časté hnědozemě a kyselé svažité půdy. V údolích jsou pouze podmáčené nivní půdy.

V náhorních polohách jsou půdy podle třídy ochrany od I. do III. třídy.

Hydrologie

Z hydrologického hlediska je celé území závislé na četnosti a vydatnosti srážek, které posilují podzemní vody, případně prameny na úpatí svahů. Jediným stálým vodním tokem je středně velký tok Liběchovky mimo řešené území. Na vlastním území se nenacházejí žádné vodní toky. Ve Vidimském dole, jehož hlavní údolnice pokračuje přes Osinalice až ke Střezivojicům, je suché koryto občasného toku, bez pojmenování. Číslo hydrologického pořadí tohoto toku je 1-12-03-031, plocha povodí ke hranici katastrálního území činí 15,7 km². Častější průtok je v okolí Osinalic, v další trase směrem k Tupadlům tok mizí a není místy patrné ani jeho koryto.

Obdobná situace je v Sitenském dole, který lemuje řešené území po jihovýchodní straně a pokračuje Střezivojickým dolem a bočním Bukovým údolím pak až po Dobřeň. Číslo hydrologického pořadí 1-12-03-032, plocha povodí k ústí do Vidimského dolu je 10,9 km².

Oba doly, které odvodňují území jsou součástí povodí Liběchovky. Spojují se na jihozápadním okraji katastrálního území a pokračují Hlubokým dolem do hlavního údolí Liběchovky v Tupadlích.

Průměrné roční srážky v povodí Liběchovky činí 580 mm, průměrný dlouhodobý roční průtok v Liběchovce v Želízích je 383 l/s.

Hodnota průměrného specifického odtoku z povodí činí 5,8 l/km². Jde o velmi vysokou hodnotu z hlediska běžných poměrů, která svědčí o značné retenční schopnosti povodí dané vysokými hodnotami filtračního koeficientu na lehkých písčitých půdách a vysokou kapacitou horninového prostředí turonských a cenomanských pískovců pro udržení zásob podzemní vody.

Větší vodní nádrže se v řešeném území nevyskytují. Drobné vodní plochy jsou na návsi Horní Vidimi, dotovaná z dešťových srážek, u čistírny odpadních vod, v Dolní Vidimi a v bočním údolíčku u Starého pivovaru.

Území leží v ochranném pásmu zdrojů vod (pásmo PHO II a IIa), celé území spadá do CHOPAV Severočeské křidy.

Fytocenologie

Údolí, která se táhnou z Liběchova do Dubé, byla v dřívějších dobách nazývána "Dubské Švýcarsko" pro svou rozmanitost a přirozenou krásu. Botanicky je tato oblast zajímavá zejména díky v dávných dobách přemístěným (inverzním) polohám a proto zde rostou horské a podhorské rostliny, většinou vlhkomilné a na horních slunných polohách rostliny suchomilné a teplomilné. Zoologicky je krajina zajímavá výskytem některých vzácných ptáků v odlehlých a téměř nenavštěvovaných partiích lesů. Zajímavé jsou i řadové a okrouhlicové typy vesnických sídel s roubenými, hrázďenými i kombinovanými lidovými stavbami a ve vedlejší oblasti Kokořínska i skalními obydlími.

Krajina byla dosud velmi málo narušena lidskou činností, např. údolím na Dubou nevede železnice, která často znamenala zprůmyslnění. Pro romantiku krajiny sem přicházela řada návštěvníků - výkonných hostů, zejména koncem 18. stol., mezi jinými bratři Mánesové, Josef Navrátil, Antonín Machek, Bernard Bolzano, Max Švabinský aj., kteří zde vytvořili řadu uměleckých děl, motivováni zdejšími romantickým okolím.

Řešené území leží v **chráněné krajinné oblasti Kokořínsko**. CHKO Kokořínsko byla vyhlášena v roce 1976 na celkové ploše 270 km², chráněny jsou zejména pískovcové skalní útvary.

Z fytoecologického hlediska byly v celé oblasti provedeny v roce 1993 geobotanické průzkumy a exkurze pod vedením Dr. Hroudy, jejichž závěry nebyly dosud zveřejněny. Řešené území lze charakterizovat jako termofytikum s výraznými stepními termofytními formacemi travin na jižních svazích a s podmáčenými loukami v údolní nivě, v některých vyšších partiích i jako mezofytikum. Ve vyšších polohách v okolí Sitného jsou místy zachovány fragmenty květnaté bučiny.

Většina lesních i lučních volných ploch a pasek je pod silným ruderalizačním tlakem díky atmosférickým depozicím z elektrárny Mělník. Uvedené plochy osidluje od okrajů trnovník akát, kopřiva dvoudomá, pelyněk černobýl, bodlák obecný, svízel přitula a další druhy, svědčící o nadměrné expozici Nox. V lesích se rozrůstá vlaštovičník, netykavka, kopřiva a bez černý.

Dendrologie

Z dendrologického hlediska lze hovořit o devastaci lesních porostů a rozsáhlých těžbách holoseči a následující výsadbě borových monokultur, které snižují ekologickou stabilitu lesních ekosystémů a vytvářejí fádni společenstva s nízkou druhovou diverzitou, navíc tento způsob hospodaření ničí pískovcový skalní podklad a přispívá k jeho zvýšené erozi.

V ekotonech lesních ploch roste kromě typických dřevin i jasan, javor a jeřáb. Vegetační stupeň je dubový až bukodubový, lesní vegetační stupeň BkDb. Z hlediska poškození lesních ploch je území zařazeno do kategorie C - tedy omezená životnost porostů od 40 do 60 let.

Botanicky je oblast zajímavá, v inverzních polohách údolí je výskyt horských a podhorských vlhkomilných rostlin.

V Horní Vidimi v severozápadní části obce je významná skupina tří lip malolistých se stářím cca 100 let, v údolní poloze je významná borovice lesní. V jihovýchodním cípu je jírovec maďal.

Celé území je systémem roklí, které se střídají s pahorky a hřbety, které mají rozdílná naklonění i zavlažování deštěm, a proto zde nacházíme rozmanité druhy květeny. Květena má členitou půdu: písčitou, hlinitou, vápnitou a skalnatou. Prostředí pro rostlinstvo je zde rozmanité, tj. slunné, suché, stinné i vlhké. V lesích mírně prosvětlených roste okrotice bílá (*Cephalanthera alba*), bradáček vejčitý (*Listera ovata*), střešníček neboli pantoflíček (*Cypripedium calceolus*). Tyto rostliny jsou zákonem chráněny. Dalšími chráněnými rostlinami jsou: měkkyně bahenní, klítník-hnízdák, kruštík růžkatý, tořič muchonosný, sasanka, lýkovec obecný (jedovatý), brslen obecný (keř), divizna brunátná, řepík lékařský. Poměrně běžně zde rostou: koníček luční, čemeřice zelená, upolín evropský, tolije bahenní, brslen obecný.

V dávných dobách pokrývaly značnou část katastru, ale i vzdáleného okolí převážně listnaté lesy, které pak ustoupily jehličnanům. Dokladem toho jsou názvy okolních obcí: Bukovec, Dubá, Olešno, Habřina.

Před staletími vyhledávali zdejší osadníci lesní úseky, které měnili v pole. Lesy se udržely jen v místech s méně úrodnou půdou, tj. písčitou, nebo na prudkých svazích a v roklích. Tím je též vysvětleno, že pro nadměrnou písčitou půdu se zde daří více borovici než smrku. Roste zde borovice černá (*Pinus nigra*), borovice Vejmutovka (*Pinus strobus*) dovezená ze severní Ameriky - je však k vidění ojediněle. Poměrně málo zde najdeme smrk (*Picea excelsa*), který potřebuje hlinitou půdu. V lesích je možno vidět dub letní i zimní, buk, habr, břízu. Na vlhkých místech u vod roste tzv. olše lepkavá (*Alnus glutinosa*).

Dnešní lesy v řešeném území jsou většinou kulturní, s pozměněnou druhovou skladbou. Změny druhového složení dřevin, zejména přeměna na borové monokultury, mají za následek narušení trofických režimů a často i postupnou degradaci lesních půd a sníženou biodiverzitu. Zřetelným projevem těchto procesů spolu s eutrofizací jsou pak změny v keřovém i bylinném patře, kde se šíří

nitrofilní synantropní druhy tříd *Robinietaea*, *Galio-Urticetea* popř. svazu *Sambucetalia* (*Sambucus nigra*, *Impatiens parviflora*, *Agropyron repens*, *Urtica dioica*, *Galium aparine*, *Calamagrostis epigeios*, *Rubus fruticosus* agg., *Aegopodium podagraria*, *Chaerophyllum bulbosum*, *Geum urbanum* aj.). Autochtonní byliny jsou často potlačeny. Hojněji se vyskytuje pouze *Poa nemoralis*.

V poměrně malém zastoupení se v řešeném území vyskytují **habrové doubravy** (v partiích severně od hájovny). Jedná se o habrovou doubravu na písčích, suchou, obohacenou a svěží (břDB). V habrových doubravách se v keřovém patře objevuje nejčastěji líska a zimolez pýřitý. Z charakteristických druhů se zde může vyskytnout např. *Festuca heterophylla*, *Campanula rapunculoides*, *Hepatica nobilis*, *Convallaria majalis*, *Lathyrus vernus*, *Galium sylvaticum*, *Stellaria holostea*. Přítomná bývá i řada dalších hájových druhů.

Zoologie

Ze zoologického hlediska je oblast velmi zajímavá zvýšeným výskytem zvěře. Z vyšší jsou v různých místech hojní mufloni, černá zvěř a srnčí. Z dravců je popsána běžná škála sov (káně lesní, ještěb, poštolka obecná, pušník, výr velký, aj.). Z plazů jsou přítomny v oblasti dva druhy užovky, zmije, slepýš a ještěrka obecná.

Jako podklad pro vyjmenování následující řady živočichů sloužil výčet z Generelu ÚSES¹.

Předpokládáme, že vzhledem k migraci živočichů je jejich výskyt pravděpodobný i v řešeném území. Řešené území je velmi cenné i z hlediska výskytu řady vzácných a chráněných druhů živočišstva. V kategorizaci podle Vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., přílohy III., to jsou zejména následující zvláště chráněné druhy (1. - kriticky ohrožené, 2. - silně ohrožené, 3. - ohrožené:

A. Savci: 1. sysel obecný, křeček polní, veverka obecná, plh velký

B. Ptáci (V - výskyt, H - hnízdění):

1. luňák hnědý (V), luňák červený (V).
2. krahulec obecný (H), moták pilich (H), ostříž lesní (H), písík obecný (H), bekasina otavní (V), holub doupňák (H), sova pálená (H), sýček obecný (H), lelek lesní (H), dudek chocholatý (V), křepelka polní (H), krutihlav obecný (H), pěnice vlašská (H), bělořit šedý (H), žluva hajní (H), kavka obecná (H).
3. ještěb lesní, moták pochop, koroptev polní, výr velký, rorýs obecný, strakapoud prostřední, chocholouš obecný, vlaštovka obecná, bramborníček hnědý, ťuhák obecný, ťuhák šedý, lejsek šedý, krkavec velký (vše H), brkoslav severní, slavík obecný, ořešník kropenatý (vše V).

C. Plazi: 1. zmije obecná

2. ještěrka obecná, ještěrka živorodá, slepýš křehký, užovka hladká
3. užovka obojková

V řešeném území se vyskytují další stovky druhů běžné střeoevropské fauny. Mezi savci např. prase divoké, srnec, liška, jezevec, tchoř, kuny, lasice, zajíc, myšice, hraboš, rejsek, krtek, jezek západní.

Radonové radiační riziko

Podle odvozené mapy radonového rizika ČR se řešené území nachází v oblasti převážně s nízkým rizikem pronikání radonu z geologického podloží. Na křídových sedimentech - pískovcích - se objemová aktivita 222 Rn očekává do 10 kBq/m³, což odpovídá střednímu riziku.

V údolních polohách jsou oblasti, kde vzhledem k lokálním změnám geologické stavby je možné očekávat i zvýšenou pravděpodobnost výskytu anomálií v objemové aktivitě radonu v podloží. Proto jsou i tyto plochy zařazeny do oblasti se středním rizikem.

Vyznačení ploch v grafické příloze Průzkumů a rozborů slouží pro vymezení oblastí, kde se doporučuje věnovat posouzení rizika zvýšenou pozornost, nikoliv jako podklad pro interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních pozemcích. Obsah radonu v půdním vzduchu vykazuje značnou místní variabilitu a může být ovlivněn i negeologickými faktory. Rozhodující je vždy přímé, případně opakované měření.

Stav životního prostředí

Úroveň životního prostředí lze hodnotit celkově jako vysokou. Krajina nese stopy minimálních antropogenních zásahů. V krajině nejsou skládky komunálních ani jiných odpadů. Krajina je minimálně poznamenána stavební činností. V území nejsou potenciální zdroje znečištění ze zemědělských činností. V území není umístěna živočišná výroba.

Území obce Vidim je ohrožováno především přenosem škodlivin z elektrárny Mělník. Příznivě se projevuje realizované odsíření.

Markantní je vliv emisí ze SEPAPu Štětí, jež se projevuje při minimálním jihozápadním proudění a při poklesu atmosférického tlaku charakteristickým zápachem.

Dalším zdrojem znečištění jsou lokální topeniště na pevná paliva. Vliv lokálních zdrojů znečištění ovzduší se výrazně kumuluje v údolních polohách při inverzích. Tomuto lze zamezit nahrazením topného media dřevem nebo dřevěnými výrobky pro spalování. Lze rovněž uvažovat s výtopnou na dřevěnou hmotu (štěpky).

Dalším ohrožením je znečištění podzemních vod úniky z žump. Dále pak výstavba nedovolených přepadů nebo nevhodné provádění závlah ze žump.

Likvidace odpadů

Svoz komunálního odpadu zajišťuje soukromá firma. Jsou vytvořeny podmínky pro separovaný sběr komunálního odpadu - kontejnery na separovaný odpad jsou umístěny na návsi u zastávky autobusů (papír, sklo).

V řešeném území není stará zátěž z ukládání odpadů. Statut II. a III. zóny CHKO vylučuje jakékoli ukládání odpadu v území.

Historie

Na katastrální území Vidimi zasahuje oblast s pravěkými nálezy vázanými na starou sídelní oblast mělnického Polabí. Jde konkrétně o nálezy z období slovanského pravěku. Obec Vidim se připomíná ve středověku, kolem roku 1300 Horní Vidim. Obyvatelstvo pracovalo především jako rolníci, od poloviny minulého století částečně jako dělníci. Středověká ves, rozvinutá kolem obdélníkové návsi s vévodícím kostelem pravděpodobně již ze 14. století (kostel sv. Martina vystavěn v novogotickém stylu z roku 1878) a hřbitovem, byla vázána na zemědělské a lesnické činnosti. „Nový“ hřbitov byl přemístěn od kostela na severovýchodní okraj obce. Na západě je obec „dokončena“ zámek, jež slouží jako domov důchodců. Zámek byl v roce 1898 přestavěn v duchu novobaročného slohu. V době největšího rozkvětu zámku byla i okolní romantická krajina přetvářena, úpravy přesáhly vlastní areál parku zámku - byly vytvořeny vycházkové okruhy s lávkami přes Hluboký důl. Celkem 30 lávek je dnes v havarijním stavu. Z pohledu dominant obce je zajímavý objekt vodojemu s dřevěnou nástavbou. Ještě starší než zámek v obci je bývalá tvrz (z 15. století) na ostrohu skály, tzv. Starý zámek. Umístění vsi mimo obchodní stezky sehrálo v jejím vývoji podstatnou roli. Obec nebyla zasažena překotnými přestavbami nebo asanacemi. Největší stavební rozmach lze datovat ve druhé polovině 19. století.

V lesích západně od hranice katastrálního území jsou zbytky opevňovací linie z první poloviny 20. století, jež se táhne od Labe přes kopcovitý terén ve směru jih - sever. Linie vede ve směru Tupadly - Královka - Království - Pustý zámek. Hranice Protektorátu Čechy a Morava byla nedaleko (za údolím Liběchovky). Výměna obyvatel po válce zasáhla do vývoje osídlení Vidimi. Ve druhé polovině 20. století byly v obci realizovány úpravy komunikací, návsi a vystavěn obchod. Pro střediskovou soustavu byla Vidim nepodstatným a bezvýznamným sídlem s funkcí rekreační. Ve druhé polovině 20. století byla vyhlášena památková zóna Vidim. V krajině je umístěn pomník letců.

III. Urbanistická koncepce

Půdorysná struktura obce, zachycená na historickém katastru, se zdá staršího data (kolonizace ze 14. století) , především v prostoru kolem návsi. Zástavba novějšího data je na pravoúhlém půdorysu, jež se datuje z období 18. a 19. století. Dolní Vidím je založena podél cesty ulicově.

Územní plán navrhuje plochy zejména pro individuální výstavbu na vymezených volných plochách. Jedná se o plochy na severu obce (plochy 1, 2, 3, 4, 5), dále na jižním okraji obce (plochy 16). Plochy pro individuální bydlení jsou doplněny na východním okraji obce (plocha 12).

Volné plochy jsou zachovány v předpolí zámku (zámecká zahrada) a průhledy na vodojem a zámek z příjezdové komunikace, jež tvoří vstupní osu sídla.

Kvalita stavebního fondu v řešeném území do značné míry vypovídá o vývoji a dění v území. Stavební fond je ve špatném stavu. V nejhorším stavu jsou objekty současného nebo bývalého státního vlastnictví - bývalé státní statky a kulturní památky. Objekty pro individuální rekreaci jsou poměrně dobře udržovány i přes některé nevhodné stavební úpravy. Nelehkým úkolem obce , stavebního úřadu a orgánů památkové péče bude skloubit nároky na moderní bydlení a výzor historických fondů a jejich materiálové provedení. Ve dvorech a v zahradách budou přibývat bazény, garáže a ostatní doplňkové stavby.

V nedobřím stavebním stavu je původní centrum Vidimi a areál zámku bude v budoucnosti rovněž vyžadovat velké investice.

Kulturní památky

Objekty :

- 1425 - areál usedlosti čp. 22
- 1426 - areál usedlosti čp. 37
- 1428 - areál zámku a sochy antických bohů a putti
- 3893 - dům čp. 3
- 3894 - areál farské usedlosti čp.4
- 3895 - areál usedlosti čp. 7
- 3896 - dům čp. 12
- 3897 - dům čp. 15
- 3898 - dům čp. 32
- 3899 - dům čp. 34
- 3900 - dům čp. 67
- 3901 - usedlost čp. 70 a 71
- 3904 - dům čp. 74
- 3905 - usedlost čp. 76
- 3906 - dům čp. 77 (34)
- 3907 - dům čp. 78 (32)
- 3908 - dům čp. 80
- 3909 - areál usedlosti čp. 85
- 3910 - areál usedlosti čp. 86
- 3911 - areál usedlosti čp. 87
- 3912 - areál usedlosti čp. 162
- 3913 - areál usedlosti čp. 170
- 3914 - skalní obydlí býv. čp. 57 (nyní u č. 17)
- 3915 - skalní obydlí
- 3916 - kaple sv. Václava
- 3918 - výklenková kaple
- 3924 - pozůstatky tvrze Starý zámek
- 3928 - sochy sv. Anny a sv. Antonína

- 3928 - areál kostela

Venovská památková zóna:

Je vyznačena ve výkresové části. Pro památkovou zónu platí pravidla vymezená při vyhlášení. Supervizorem přes rozvoj zóny je Správa CHKO ve spolupráci s Městským úřadem Mělník, odd. památkové péče, resp. s Národním památkovým ústavem. Neměla by se měnit půdorysná osnova památkové zóny a charakter by se neměl měnit nevhodnou výstavbou. Zde se dostáváme do rozporu mezi nároky stavebníků na standard bydlení a nároky na utváření zóny. Proto lze velmi těžko bránit výstavbě mimo památkovou zónu, při snaze udržet v obci potenciální stavebníky.

Venkovská památková zóna byla vyhlášena 22.9. 1995, vyhláškou Ministerstva kultury.

Obyvatelstvo a bytový fond

Obec je v současnosti územím depopulačním. Po celé poválečné období se nezastavil pozvolný pokles počtu obyvatel, související se spádováním k Mělníku.

Přehled přináší následující tabulka

rok	1970	1980	1991	návrh
počet obyvatel	276	246	167	218

Věková struktura obyvatel

počet obyv.	0-14	M 15-59	Ž 15-54	M60 a více	Ž 55 a více	poprodukt. věk	průměr. věk
167	30	49	36	12	40	31,1	41,9

Na úbytku obyvatel se podílí migrace obyvatel. Rovněž podél obyvatel v poproduktivním věku je vysoký. Obec se řadí mezi obce s nejvyšším ukazatelem průměrného věku v okrese Mělník.

Počet trvale obydlených domů

rok	1970	1980	1991	neobydlené domy 1991
obydlené domy	49	41	34	4

V návrhovém období je nutné počítat s dalším úbytkem obyvatelstva a úbytkem počtu obydlených domů. V obci je 19 rekreačních chalup a 3 chaty. Je možné očekávat adaptační práce rekreačních objektů na trvalé bydlení.

Vybavenost bytů je podstandardní, v obci chybí kanalizace, obec není plynofikována, k topení a přípravě TUV jsou používána tuhá paliva.

Vybavení obce

Obec Vidím je územím s nedostatečnou úrovní vybavenosti. V obci funguje hospoda (pohostinství) a obchod. Problematickým obdobím pro tato zařízení je zima.

Základní škola pro žáky I. stupně je v Želízích, II. stupeň je v Liběchově. Mateřská škola je v Želízích.

Matrika, stavební úřad a ostatní vyšší vybavenost je situována v Mělnice. Za lékařskou péčí obyvatelé dojíždějí do Liběchova a do Mělníka.

V areálu zámku je umístěn domov důchodců, jež je vybaveností nadmístního významu. Územní plán umísťuje do zámku lékařské pracoviště se službami i pro místní obyvatele. Provoz domova důchodců vytváří jednu z mála pracovních příležitostí v místě. Obec by měla usilovat o zachování této funkce.

V obci dnes není zřízeno ubytování pro cestovní ruch. Tuto funkci je vhodné zřídít k trvalému nebo i rekreačnímu bydlení. Atraktivnost území a jeho napojení na síť cyklostezek a turistických tras tyto předpoklady vytváří.

Z programů, jež by přispěly k rozvoji obce, lze jmenovat záměr vybudování hospicu a přestavby prodejny potravin s využitím podkroví pro účely rekreační.

Průmysl, těžba, stavebnictví

V obci Vidim neexistuje a ani v historii neexistoval žádný průmyslový provoz. Vidim vznikla jako zemědělská obec. V obci byla pouze řemesla spjatá se zemědělskou výrobou. Územní plán nelokalizuje žádnou plochu pro průmyslovou výrobu. Drobné provozy je možné umístit do stávajících nevyužitých fondů (kolny, přístřešky, stodoly, areál statku).

V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin, ani zde nejsou vymezena výhradní ložiska nerostných surovin.

V okolí se ve skalních výchozech těžil stavební kámen pro potřeby výstavby v obci. Drobné lomy zanikly, jsou zarostlé vegetací, zejména v lesních celcích v severní části katastru. O obnově se neuvažuje.

Jakákoliv těžba je nepřipustná s ohledem na zásady ochrany přírody a krajiny v CHKO Kokořínsko.

V obci není žádná stavební firma, která by svým charakterem přesahovala drobný živnostenský provoz.

Zemědělství a lesnictví

Na katastrálním území hospodařil před rokem 1989 státní statek Vysoká. V současné době hospodaří na většině území vlastníci pozemků nebo nájemci. V obci je hned několik soukromých hospodářství. Na ploše katastrálního území není provozována živočišná výroba.

Původní objekty státního statku se v současnosti nevyužívají, část budov chátrá bez využití. Tyto objekty je možné nabídnout k podnikání.

V oblasti se uplatňuje především obilnářství. Půdy jsou na náhorní plošině v bonitě I., II. a III.. Na sprašovém podloží plošin jižně od obce se vyvinuly kvalitní hnědozemě s dobrým přirozeným vláhovým režimem. Pouze za dlouhotrvajících such jsou ohroženy vzhledem k propustnému pískovcovému podloží spraší. Další kvalitní půdy jsou na nivních uloženinách údolního dna.

Svahy s mělkými drnovými půdami byly v minulosti využívány jako pastviny a louky, dnes zarůstají nevyužitý náletem, část byla již zalesněna. Správa CHKO podporuje dotacemi krajinotvornou činnost zemědělců při údržbě luk a pastvin.

V katastrálním území se obhospodařuje celkem 312,56 ha zemědělské půdy, převážně jako orná. V území se předpokládají zpracovat komplexní pozemkové úpravy.

V katastru obce je 507,95 ha lesa - pozemků plnících funkci lesa. Celková lesnatost území činí 58,2 %. Nejvyšší zastoupení lesů má severní část katastrálního území od Dolní Vidimi k Supí hoře. Stav porostů odpovídá kategorii B, postupně se zlepšuje po provedení odsíření elektrárny Mělník. Jde o kvalitní produkční lesy, převážně bory a borové doubravy, na stráních u Dolní Vidimi a na úbočích Šitenského dolu jsou akátiny. Lesy plní i další významné funkce - půdoochrannou, krajinotvornou a vodoochrannou. Lesy jsou ze zákona významným krajinným prvkem.

Lesy v katastru Vidim patří do lesního hospodářského celku (LHC) Mělník. Lesní správa sídlí přímo v obci.

Katastrální území, jež spadá do CHKO, je vypracována a schválena zónace. Lesy v řešeném území patří do zón 2 a 3.

Státní správu lesního hospodářství vykonává orgán státní správy lesů, tj. Mze a Krajský úřad Středočeského kraje. Územní plán nenavrhuje žádné zábory lesní půdy.

V Dolní Vidimi je navržena rodinná zástavba ve vzdálenosti menší než 50 m (ochranné pásmo lesa) Jejich realizaci nebude nepříznivě ovlivněna funkce lesa, protože se jedná o izolované objekty na pozemcích se zahradou v okrajové části obce. Nicméně stavebníci těchto objektů musí požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas ve smyslu § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb. ve platném znění. Vydání souhlasu je podmínkou výstavby.

Rekreace a cestovní ruch

V území obce je výrazně vyvinuta rekreační funkce především s vazbou na krajinné hodnoty CHKO Kokořínsko. Podíl rekreačních objektů v obci je výrazný. Obec nemá lůžkovou kapacitu ubytovacího charakteru (penzion apod.). Územní plán předpokládá možnost rozvoje ubytování ve vazbě na individuální bydlení nebo rekreační bydlení.

Územím procházejí turistické cesty:

- modrá (Chudolazy - Jestřebice), zelená (Dobřeň - Vidim) a žlutá (Dolní Zimoř - Nedvězí)
- a cyklostezky - Vidimský důl, Vidim - Nové Osinalice.

IV. Návrh členění na funkční plochy

Plán využití ploch člení řešené území na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí odpovídat charakteristice území a ploch.

Přehled funkčních ploch:

Zastavitelná území

- venkovské bydlení
- rekreační bydlení
- občanská vybavenost
- technická vybavenost
- sport a rekreace

Venkovské bydlení

A - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,
- doplněné službami a drobnou výrobou

B - funkční využití

přípustné:

- rodinné bydlení s možností využití zahrad s chovem zvířectva
- odstavná místa a garáže
- ostatní drobné a jednoduché stavby doplňující bydlení
- obchodní a ubytovací zařízení
- zařízení cestovního ruchu
- technické vybavení pro potřeby území

podmínečně přípustné:

- nerušící služby a drobné provozovny výroby

nepřípustné:

- ostatní stavby a zařízení

Regulativy:

max. výška zástavby - $2NP + P$

koeficient zastavěnosti - neurčen

předzahrádka - v kontextu s místem

vzdálenost objektů - neurčeno - dle požárních norem a dle norem oslunění

*garáže - součást hlavního objektu pro bydlení, pokud to místní podmínky dovolují
střecha - sedlová.*

Plochy pro výstavbu budou vymezeny jako zastavitelné pozemky s výměrou min. 1 500 m², při minimální šíři parcely 20 m.

Rekreační bydlení

A - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,
- doplněné službami

B - funkční využití

přípustné

- rodinné bydlení s možností využití zahrad s chovem zvířectva
- odstavná místa a garáže
- technické vybavení pro potřeby území
- ostatní drobné a jednoduché stavby doplňující bydlení

podmínečně přípustné

- obchodní a ubytovací zařízení
- zařízení cestovního ruchu

nepřípustné

- ostatní stavby a zařízení

Regulativy:

max. výška zástavby - 2NP + P

koeficient zastavěnosti - neurčen

předzahrádka - v kontextu s místem

vzdálenost objektů - neurčeno - dle požárních norem a dle norem oslunění

garáže - součást hlavního objektu pro bydlení, pokud to místní podmínky dovolují

Občanská vybavenost

A - slouží pro obsluhu obyvatel, ev. má vyšší význam. Patří sem služby z oblasti obchodu, služeb, cestovního ruchu, zdravotní, sociální a administrativně správní zařízení

B - funkční využití

přípustné

- obchodní zařízení
- služby v oblasti - cestovního ruchu, ubytování, zdravotnictví, sociálních služeb ,

administrativy a správy

- sakrální stavby
- odstavná místa a garáže pro jednotlivá zařízení
- veřejná zeleň
- zařízení technického vybavení pro občanskou vybavenost

podmínečně přípustné

- bydlení a byty správců

nepřípustné

- ostatní stavby a zařízení

Regulativy:

max. výška zástavby - v kontextu místa v obci

koeficient zastavěnosti - neurčen

předzahrádka - v kontextu s místem

vzdálenost objektů - neurčeno - dle požárních norem a dle norem oslunění

Technická vybavenost

A - slouží pro umísťování staveb a zařízení technického vybavení území s významem pro dané území

B - funkční využití

přípustné

- zařízení pro přenos el. energie, trafostanice
- zařízení vodovodu a akumulace vody
- zařízení pro zneškodňování splaškových a dešťových vod
- zařízení pro ukládání topných medií
- požární zbrojnice

podmínečně přípustné

- 0

nepřípustné

- ostatní stavby a zařízení

Regulativy: neurčeny, zařízení umísťováno v souladu s technickými normami

Sport a rekreace

A - slouží pro umísťování staveb a zařízení sportovního vybavení území s významem pro dané území

B - funkční využití

přípustné

- plochy a zařízení pro předškolní děti a mládež
- plochy a zařízení hřišť všeho druhu
- odstavná místa a garáže pro jednotlivá zařízení
- veřejná zeleň

podmínečně přípustné

- šatny a zázemí ploch pro sport a rekreace
- technická vybavenost zařízení sportu a rekreace

nepřípustné

- ostatní stavby a zařízení

Regulativy:

max. výška zástavby - 1NP

koeficient zastavěnosti - koeficient neurčen

předzahrádka - v kontextu s místem

vzdálenost objektů - neurčeno - dle požárních norem a dle norem oslunění

Nezastavitelná území

- orná půda
- louky a pastviny
- zahrady
- parky a hřbitovy
- lesy
- ostatní zeleň

V. Limity území

1. Zónace území CHKO (II. a III. zóna) a podmínky pro využití zón v území

V CHKO Kokořínsko se hospodářské využívání území provádí podle zón odstupňované ochrany přírody. Základní legislativní ochranu území, vyjádřenou v § 25 - 27 zákona č. 114/1992 Sb., doplňuje Plán péče. Jako striktně nezastavitelná území jsou vymezena území I. zóny CHKO, v nichž je zároveň zakázáno měnit způsob využití území.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Pro případné umístění stavby, úpravy pozemků či změny kultur, odvodnění a jiné negativní zásahy musí být vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi významné krajinné prvky patří lesy (ex lege).

Ochrana krajinného rázu v CHKO:

- nepovolovat výstavbu objektů, které svou výškovou hladinou přesahují čáru horizontu
- nepovolovat výstavbu nových objektů ve volné krajině, zejména rekreačních staveb
- snižovat negativní působení rozsáhlých ploch orné půdy vhodnou parcelací a zakládáním větrolamů, remízků, mezí, případně trvalým zatravněním
- zachovat vzrostlou zeleň v sídlech a podporovat další výsadbu.

2. Ustanovení o ochraně CHOPAV Severočeská křída - celé území (nařízení vlády)

3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů II.stupně a II.a stupně (zakresleno v grafické části)

4. Ochranné pásmo komunikace III. třídy - 15 m od osy komunikace

5. Prvky územního systému ekologické stability území

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je veřejným zájmem (§ 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Je zakázáno negativně měnit ekologickou stabilitu ploch ÚSES, tj. zhoršovat současný stav. V biocentrech je nepřípustné jakékoliv intenzivní hospodaření a povolení výstavby nových objektů. V biokoridorech je výjimečně přípustné povolit výstavbu liniových staveb, vodohospodářských zařízení či čistíren odpadních vod.

Pravidla pro hospodaření v segmentech ÚSES:

- lesní společenstva: hospodařit maximálně šetrně, volit pouze výběrné a podrobné způsoby, při obnově znovuzavádět autochtonní dřeviny dle stanovištních poměrů
- luční společenstva: snížit intenzitu hospodářského využití, biodiverzitu zajistit občasným kosením vybraných ploch
- pole: trvale zatravnit, následně provést úpravy směrem k cílovému typu společenstva (travnatá lada s dřevinami, extenzivní louka).

6. Ochranná pásma venkovního vysokého napětí a trafostanic - 10 (7) m od krajního vodiče, 20 (30) m od trafostanice

7. Ochranná pásma podzemní technické infrastruktury - ochranná pásma kanalizace

- 1 m, ochranná pásma vodovodu - 1 m

8. Ochranné pásmo lesa - 50 m

9. Zařízení pro ukládání topných medií a jejich ochranné pásmo - vymezeno v grafické části

10. Etické pásmo hřbitova -- 50 m

Vymezena vzdálenost mezi ohradní zdí a hranicí zástavby.

VI. Vybrané plochy zastavitelného území

Plocha 1

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 4 004 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 2

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 4 034 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 3

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 6 126 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 4

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 680 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 5

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 5 090 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 8

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 545 m²

umístění vůči zastavěnému území: SZÚO

Plocha 12

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 5 164 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha 14

venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva,

- doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 2 324 m²

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

Plocha sportu a rekreace 16

rozloha: 4 029 m²

umístění vůči zastavěnému území: uvnitř SZÚO

VII. Doprava

Širší vztahy

Dopravně nejvýznamnější silnicí v širších vztazích je silnice I. třídy I/9, která propojuje na území republiky hlavní město Prahu, Mělník, Českou Lípu, Rumburk. V úseku údolí Liběchovky (v Liběchově a Želízích) je navržena přeložka mimo zastavěné území obcí. Silnice slouží jak pro nákladovou dopravu, tak pro dopravu osobní, s velkým podílem rekreační dopravy. Řešeným územím neprochází a ani v budoucnu není uvažována železniční trať.

V obci Tupadly navazuje na silnici I/9 silnice III. třídy III/25934, která prochází přes údolní polohu Hlubokého dolu a dále na náhorní plošinu Vidimi. Vidim je napojena z této silnicí na Medonosy přes Osinalice a na Dobřeň. Dopravně je řešené území v marginální okrajové poloze. Současné trasy těchto komunikací budou i do výhledu v územním plánu zachovány. Stávající cesta Vidimským dolem po hranici řešeného území z Tupadel na křižovatku pod Dolní Vidimi je v územním plánu obce Medonosy navržena k zařazení do silnic III. třídy. Spojka je již dnes hojně využívána.

Motorová doprava

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy většinou nedosahují požadovaného parametru, kterým je kategorie S 7,5/60. Jde zejména o nedostatečnou šířku a v sestupu z Horní Vidimi do Dolní pak i směrové poměry a místně i extrémní klesání. To je však vynuceno reliéfem terénu, silnice je zahloblena do skály a její rektifikace, ani jiné zásadní zásahy se nedají předpokládat. V návrhu ÚPNO se navrhuje úprava silnic na kategorii S 7,5/60 pokud to bude v daném místě technicky a ekonomicky možné.

Místní obslužné komunikace

Místní komunikace v obci, které v zastavěném území zajišťují dopravní obsluhu stávající zástavby, jsou výsledkem historického vývoje obce. Převážná část těchto komunikací je využívána jako místní komunikace funkční třídy D (zklidněné komunikace) a parametry tomu plně odpovídají.

Hospodářské komunikace

Hospodářské komunikace jsou doplňkovými komunikacemi pro obsluhu a obhospodařování území. Rozsah a trasování je rovněž dán historickým vývojem, terénem a velikostí honů. Návrh nepředpokládá změnu ve struktuře hospodářských komunikací. Detailně mohou být cesty řešeny v rámci pozemkových úprav v obci.

Hromadná doprava

V obci jsou dvě zastávky autobusů - v Horní Vidimi a Dolní Vidimi. Do obce přijíždí cca 4 spoje denně. Autobusová doprava propojuje Vidim s městem Mělník. Autobusová doprava je významná pro děti školou povinné, pro dojížděku k lékaři a do Mělníka na úřady. Zachování 4 spojů denně považujeme za přiměřené.

Doprava v klidu

Odstavování a parkování vozidel v obci nepředstavuje výraznější problém. Stávající zástavba s převahou rodinných domků a hospodářských staveb umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Návrh ÚPNO předpokládá, že potřeby stávající i nově navrhované zástavby budou vyřešeny na vlastních pozemcích. V zástavbě rodinných domků budou odstavná stání řešena důsledně v garážích integrovaných do hlavního objektu pro bydlení.

Parkování vozidel návštěvníků se připouští na vhodných úsecích místních komunikací a v navržených lokalitách s parkovacími stáními

- areál domova důchodců - odstavný pás u komunikace III. třídy
- na návsi a u obecního úřadu
- na vnitřním okruhu místní komunikace v Horní Vidmi (u bytovek)

Nemotorová doprava

Pěší a cyklistická doprava

Obcí Vidim procházejí následující turistické trasy :

- modrá značená trasa - Chudolazy - Jestřebice - Mšeno
- zelená značená trasa - Kokořín - Jestřebice - Konrádov - Dobřeň - Vidim
- žlutá značená trasa - Želízy - Dolní Zimoř - Sitné - Vidim - Osinalice - Nedvězí

Přes Vidim prochází značená cyklotrasa 0012 Želízy - Kokořín.

VIII. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Obec Vidim je zásobována vodou ze Mšenského skupinového vodovodu se zdroji vod v oblasti Stříbrníku v povodí Pšovky. Celá soustava je v majetku a správě vodáren Kladno - Mělník (VKM) se sídlem v Kladně.

Okolí Vidimi patří do oblasti řízené vodojemem Žluč (1000 m³, minimální hladina 401,8 m n.m.), který leží v katastru Dobřeň, východně od Vidimi.

Voda ze zdroje Stříbrník je vysoce kvalitní, nevyžaduje úpravu, kromě povinného hygienického zabezpečení chlorací. Celá obec Vidim tvoří jediné tlakové pásmo řízené vodojemem Žluč. V níže položených oblastech Dolní Vidimi je v potrubí přetlak přesahující normové hodnoty. Vodovodní řady jsou většinou z meziválečného období. Připravuje se rekonstrukce v Dolní Vidimi. Přes obec Vidim vede vodovod dál do Nových Osinalic a Osinaliček.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma Ila a II pro odběr podzemních vod v oblasti Tupadel. Zdroje v Tupadlích a Želízích patří do vodárenské soustavy Liběchovky.

Celé řešené území patří do CHOPAV.

V řešeném území jsou zdroje vody v Dolní Vidimi. Jsou zde provedeny vrty (parcela č. 302/1).

Územní plán navrhuje propojení stávajícího vodovodního řadu v Dolní Vidimi za účelem kvalitnějšího zásobování pitnou vodou dalších připojených obcí (Medonosy, Chudolazy, výhledově Osinalice). V řešeném území jsou doplněny vodovodní řady v rozsahu nutném pro zásobování nové zástavby.

Zástavba v Dolní Vidimi bude napojena prostřednictvím redukčních ventilů na přípojkách. Po rekonstrukci a propojení vodovodu bude v potrubí tlak převyšující nejvyšší povolené hodnoty pro domovní instalace, očekávaný tlak se bude pohybovat v okolí hodnoty 900 kPa. Nicméně budování samostatného potrubí s redukováným tlakem není pro rozvolněnou zástavbu v místě ekonomicky zdůvodnitelné.

Výpočet spotřeby vody:

bydlení	30,5 m ³ /den
vybavenost	15,0 m ³ /den
ostatní provozy	5,0 m ³ /den

rekreace	4,8 m3/den
celkem	55,3 m3/den
Q max	83,0 m3/den
Qh	2,11 l/s

Navržené vodovodní řady jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Ochranná pásma vodovodních zařízení se řídí příslušnou ČSN.

Odkanalizování území

Splašková kanalizace

Ve Vidimi není vybudována jednotná ani oddílná splašková kanalizace. Veškeré objekty jsou odkanalizovány do domovních žump, které jsou periodicky vyváženy na čistírně odpadních vod Mělník. Stav žump nelze bezpečně kontrolovat a ověřit nepropustnost. Je pravděpodobné, že některé z nich nebudou zcela vodotěsné. V území se podle údajů místních obyvatel provádí i závlaha některých zahrad splaškovými vodami předčištěnými sedimentací v žumpě nebo jsou takto předčištěné vody různě vyčerpávány do příkopů a přírodní zeleně, kde rychle mizí v propustném podloží.

Zástavba Horní Vidimi je dostatečně kompaktní, aby umožňovala založení splaškové kanalizace. V území není problém situovat ani malou čistírnu odpadních vod s potřebnou kapacitou. Nelze však zajistit za ekonomicky přijatelných podmínek odvádění vyčištěných vod, které nelze podle platné legislativy vypouštět na terén nebo zasakovat do podloží.

Rozptýlená zástavba Dolní Vidimi rozčleněná do povodí dvou dolů je pro splaškovou kanalizaci zcela nevhodná.

Z výše uvedených důvodů bude po celé návrhové období přetrvávat individuální nakládání s odpadními vodami v rámci jednotlivých nemovitostí. Půjde v první řadě o prostou akumulaci splaškových vod v žumpách a jejich vyvážení na čistírnu (Mělník, ev. jiné obce). Stav žump musí být kontrolován.

Z dalších možností připadá v úvahu využití domovních čistíren odpadních vod v kombinaci s akumulováním vyčištěné vody pro zálivku.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody v celé obci jsou odváděny výhradně povrchově. Na většině území nedochází k potížím při odtoku vod z cest a zpevněných ploch nemovitostí, protože v území jsou propustné půdy a podloží. Vody soustředěné do stružek a kanálů rychle v podloží mizí.

K problémům s odtokem povrchových vod dochází zejména během přívalových dešťů v centrální části Vidimi. Položením kanalizačního řadu (odvodnění) z centra obce až k oblasti hřbitova však byl tento problém eliminován. Potrubí bylo položeno podél silnice. Ostatní úseky zatím není nutné takto odvádět.

Energetika

Zásobování teplem.

Ve Vidimi převažuje vytápění pevnými palivy - poněkud uhlím. V posledních letech se stále více uplatňuje i spalování dřevní hmoty. Areál zámku je zásobován topným plynem. Nádrže jsou umístěny v oploceném tankovišti při okraji obce. Tankoviště má vymezeno ochranné pásmo.

Podíl elektrického vytápění představuje cca 15 - 20 %. Elektřina se poněkud využívá k přípravě teplé užitkové vody. Pro vaření se nejvíce využívá propanbutanu z tlakových lahví. Tyto se vyměňují přímo v obci.

Obec nemá předpoklady pro gazifikaci. Přechod na paliva méně zatěžující životní prostředí je možný buď postupným rozšířením podílu topného plynu z domovních zásobníků a vytápění el.

proudem (drahé) nebo rozšiřováním spalování dřevěné hmoty - a to buď individuálně nebo ve výtopně. Výtopna na dřevoštěpky, ev. další produkty ze dřeva je vázána na zásobník kapalného plynu, pokud v místě není planifikace. Ekonomičnost provozu a účinnost se zdá po několika zkušenostech v malých sídlech uspokojující. Největší nákladovou položkou je vybudování horkovodní sítě v obci. V současné době lze na toto zařízení dostat dotaci.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z hlavního vedení 22 kV „Vehlovice“ z rozvodny Mělník. Vedení prochází přes obec Tupadly, Medonosy, Chudolazy, Osinalice do Vidimi. Vidim leží na koncové větvi. Obec má dvě distribuční stanice VN:

- trafostanice Horní Vidim - zděná400 kVA
- trafostanice Dolní Vidim - mřížová 250 kVA

Sekundární rozvody po obci jsou vesměs venkovní na sloupech, podíl kabelizace je minimální, u novější zástavby a u zámku.

Kapacita stávajících rozvodů nedovoluje masivní rozvoj elektrického vytápění nebo další větší urbanistický rozvoj. Trafostanice v Horní Vidimi je možné přezbrojit na větší výkon (min. 400 kVA - 630 kVA). Územní plán přesto navrhuje novou trafostanici TSN v lokalitě rozvoje rodinného bydlení na jihozápadě obce.

Dále je možné zaokružovat vedení VN 22 kV s koncovou větví v Dobřeni.

Bilance spotřeby:

stav

stávající RD s el. vytápěním	400 kVA
stávající RD bez el. vytápění	238 kVA
bytové domy	72 kVA
veřejná vybavenost	60 kVA (odhad)
služby, provozovny	30 kVA (odhad)

návrh

RD	150 kVA
vybavenost	10 kVA
veřejné osvětlení	3 kVA

CELKEM: 720 kVA

Výkon

TS 1 Horní Vidim	630 kVA
TS 2 Dolní Vidim	400 kVA
celkem	1030 kVA

Ochranná pásma

(podle zák. 222/1994 Sb.)

venkovní vedení	7 m (u stávajícího vedení 10 m) od krajního vodiče
podzemní vedení do 22kV	1 m (1 m u stávajícího vedení) od hrany kabelu
trafostanice	20 m (30 m u stáv. TS) kolmo ke stěně objektu

Návrh 2 počítá s tím, že bude stávající trafostanice TS 1 přemístěna.

Spoje

V území je nově vybudovaná místní telefonní síť napojená na digitální telefonní ústřednu v Mělníce.

Z ATÚ Mělník je SATÚ Vidim napojena novým optickým kabelem v okruhu Mělník Želízy - Tupadly - Vidim - Kokořín - Nebužely - Mšeno - Malý Újezd - Byšice - Mělník. Původní napojení radioreléovým paprskem je již demontováno. Místní rozvody jsou z 80% kabelové z 20% venkovní vedení. Kabelizace byla provedena v roce 1998 - 2000. Kapacita je v současné době vyhovující.

Optický kabel je zakreslen v návrhu ÚPNO. Základnová stanice pro mobilní operátory je v Tupadlích. V údolní poloze Dolní Vidimi není pokryto celé území.

IX. Plán územního systému ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb. se ochrana přírody a krajiny zajišťuje rovněž ochranou a vytvořením **územního systému ekologické stability (ÚSES)**.

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem:

- 1/ zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů,
- 2/ stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu.

Je tedy předpokladem zachrany genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - **nadregionální, regionální, lokální**. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

ÚSES je tvořen **biocentry a biokoridory**, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž **interakční prvky** (obvykle liniového charakteru). V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. V území více hospodářsky (zejména zemědělsky) využívaném je nutno některé segmenty ÚSES či jejich části doplňovat nebo i zcela nově zakládat.

Nadregionální a regionální systém byl vymezen v rámci bývalých krajů a poté sjednocen za celou republiku (MMR ČR, 1996). Podkladem pro vymezení lokálního (místního) ÚSES v ÚPN obce je zejména příslušný Generel místního ÚSES.

Pro řešení území je zpracován generel místního územního systému ekologické stability - Mělník - sever, zpracovatel Ing. Milena Morávková, 1999. Je převzat do navrženého řešení a rozpracován v přesnosti na jednotlivé pozemky do úrovně plánu ÚSES. Údaje generelu jsou v souladu s materiálem celostátní platnosti - ÚTP NR - R ÚSES ČR.

Ve vymezených prvcích ÚSES je hospodaření nutno jednoznačně podřadit zájmům ochrany přírody a krajiny. V lesních společenstvech je třeba hospodařit maximálně šetrně, volit pouze výběrné a podrostitní způsoby, při obnově znovuzavádět autochtonní dřeviny dle stanovištních poměrů. V lučních prvcích snížit intenzitu hospodářského využití, biodiverzitu zajistit občasným kosením vybraných ploch. Zachovat současný stav mokřadních a vodních ploch a omezit míru jejich eutrofizace. Revitalizovat regulované vodní toky. Při zakládání chybějících částí biokoridorů volit vhodné dřeviny, event. vhodné složení travních směsí.

Vymezení místních (lokálních) ÚSES na úrovni plánu je nezbytným podkladem pro provádění pozemkových úprav, pro lesní hospodářské plánování a vodohospodářské plánování. **ÚSES je územním limitem dle § 2 stavebního zákona.** U rozsáhlejších biocenter je tímto limitem (a veřejným zájmem) pouze jejich jádrové území, vymezené v grafické části dokumentace.

Územní systém ekologické stability krajiny se po schválení v rámci ÚPD stává obecně závazným pro jakoukoliv další činnost v dotčeném území. Tím je dán předpoklad pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a respektování územní rezervy pro prvky chybějící. Samotný ÚSES však nezabezpečí trvalou ekologickou rovnováhu krajiny. Dle vyjádření Oponentní rady MŽP ČR je totiž pouze "záchrannou sítí, nezbytně nutným minimem, ze kterého již nelze ubrat". Stejně důležitá je však i **ekologická optimalizace** všech lidských aktivit, v první řadě zemědělského a lesnického hospodaření.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky:

Nadregionální prvky (NRBK 2)

Nadregionální biokoridor 2 s osou K 15/B, který obchází řešené území po jižní a západní straně. Do katastrálního území Vidimi přímo nezasahuje.

Regionální prvky (RBK 2, RBK 3, RBK 4)

Regionální biokoridor 2 prochází po západní straně území. Má vložené biocentrum LBC 16 a LBC 17. Prochází v nejhodnotnějších partiích lesa tvořených reliktními bory a borovými doubravami.

Z biocentra LBC 17 vychází regionální biokoridor RBK 3 ve směru západ - východ. Biokoridor prochází údolní polohou a je zapojen do LBK 18. Odtud je vymezen další regionální biokoridor RBK 4, který prochází severními partiemi řešeného území.

Lokální prvky

V prostoru Supí hory leží lokální biocentrum LBC 4 napojené na biokoridory LBK 4 a LBK 5 v lesních polohách.

Obce se nejvíce dotýká biokoridor LBK 11, který vychází z biocentra č. 16 a je v části podél obce navržený na orné půdě jako pruh nelesní zeleně o šířce 15 m.

Na tento biokoridor navazuje ve Vidimském dole lokální biocentrum LBC 23 s lokálním biokoridorem LBK 12, opět v lesní poloze jihovýchodně exponované straně s borovými doubravami s bohatým keřovým a bylinným patrem.

Přehled prvků ÚSES:

regionální biokoridor 2
regionální biokoridor 3
regionální biokoridor 4
lokální biokoridor 4
lokální biokoridor 5
lokální biokoridor 11
lokální biokoridor 12

lokální biocentrum 4
lokální biocentrum 16
lokální biocentrum 17
lokální biocentrum 18
lokální biocentrum 23
lokální biocentrum 24

Interakční prvky

Návrh územního plánu navrhuje na orné půdě dva nové interakční prvky:

IP 1 - s funkcí větrolamu - pás široký 10 m

IP 2 - protierozní mez - pás křovin 15 m

Stávající interakční prvky :

IP 3 - 10 - stávající aleje podél cest

IP 10 - zámecký park

IP 11 - les za zámeckým parkem

IP 12 - navržená alej podél cesty

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je veřejným zájmem (§ 4 zákona č. 114/1992 Sb.). Je zakázáno negativně měnit ekologickou stabilitu ploch ÚSES, tj. zhoršovat současný stav. V biocentrech je nepřipustné jakékoliv intenzivní hospodaření a povolení výstavby nových objektů. V biokoridorech je výjimečně přípustné povolit výstavbu liniových staveb, vodohospodářských zařízení či čistíren odpadních vod.

Pravidla pro hospodaření v segmentech ÚSES:

- lesní společenstva: hospodařit maximálně šetrně, volit pouze výběrné a podrobné způsoby, při obnově znovuzavádět autochtonní dřeviny dle stanovištních poměrů
- luční společenstva: snížit intenzitu hospodářského využití, biodiverzitu zajistit občasným kosením vybraných ploch
- pole: trvale zatravnit, následně provést úpravy směrem k cílovému typu společenstva (les, travnatá lada s dřevinami, extenzivní louka).

X. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny :

- vodovodní řady
- přeložení trafostanice TS 1 a její nové napojení
- místní komunikace

XI. Návrh lhůt aktualizace

Územní plán obce se bude aktualizovat vždy po 4 letech.

XII. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a lesní pozemky

Navržené plochy pro výstavbu, zejména pro individuální výstavbu, jsou v Horní Vidimi na západní, jihozápadní a jižní hraně obce. V souladu se stanoviskem Správy CHKO byly rozvojové plochy oproti konceptu upraveny tak, aby zůstaly zachovány hlavní prostorové a pohledové segmenty, tj. pohledy od příjezdové komunikace na areál zámecké zahrady a zámku, dále aby zůstala uvolněná zásobní zahrada a sady zámku a pohledové osy na objekt vodojemu a tím celé předpolí zámku. Výstavba se tak přesunula do okrajových poloh ve výše uvedených sektorech.

Dále je navržena k zastavění louka u hřbitova a pozemky v Dolní Vidimi.

Plochy k zastavění - přehled:

Plocha 1

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,4 ha

BPEJ: 51 400

třída ochrany: I

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

stávající kultura: orná půda

Plocha 2

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,4 ha

BPEJ: 51 400

třída ochrany: I

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

stávající kultura: orná půda

Plocha 3

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,61 ha

BPEJ: 51 400, 50 850

třída ochrany: I

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

stávající kultura: orná půda

Plocha 4

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,06 ha

BPEJ: 51 400

třída ochrany: I

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

stávající kultura: louka

Plocha 5

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,5 ha

BPEJ: 51 400

třída ochrany: I

umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO

stávající kultura: louka

Plocha 8

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou

rozloha: 0,07 ha

BPEJ: 51 400

třída ochrany: I
umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO
stávající kultura: zahrada

Plocha 12

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou
rozloha: 0,51 ha
BPEJ: 50 850
třída ochrany: II
umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO
stávající kultura: zahrada

Plocha 14

funkce: venkovské bydlení - slouží pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad s možností chovu zvířectva, doplněné službami a drobnou výrobou
rozloha: 0,23 ha
BPEJ: 50 810
třída ochrany: II
umístění vůči zastavěnému území: mimo SZÚO
stávající kultura: orná půda

Plocha pro sport a rekreaci 16

funkce: technická vybavenost - požární zbrojnice
rozloha : 0,40 ha
BPEJ: 51 400
třída ochrany : I
umístění vůči zastavěnému území: v rámci SZÚO
stávající kultura : ostatní plocha

XIII. Požadavky civilní ochrany

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny a ochrana obce před povodní

Území není ohroženo. V území nejsou vodní prvky.

b) Zóna havarijního plánování

Obec není zařazena do zóny havarijního plánování. Sklad individuálních prostředků protichemické ochrany byl v obci zrušen.

c) Ukrytí obyvatelstva

V řešeném území se nevyskytují tlakově odolné a protiradiační úkryty. V území jsou pouze úkryty jednoduchého typu (ÚJT) a protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ - BS). Tyto úkryty chrání pouze proti radioaktivnímu zamoření, nechrání proti bojovým chemickým a bojovým bakteriologickým zbraním.

Ve Vidimi je evidováno cca 36 PRÚ - BS s kapacitou 350 míst.

Nové obytné objekty v řešeném území budou realizovány jako podsklepené tak, aby umožňovaly úkrytí obyvatel objektu.

Úkryty budou provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení a opuštění a současně umožněno vyproštění osob při rozrušení úkrytu.

Při posuzování rozmístění úkrytů bude počítáno s maximální doběhovou vzdáleností 300 m. Stávající úkryty jsou v doběhové vzdálenosti do 100 m.

Systém varování obyvatel

Varování obyvatelstva za mimořádných opatření je organizováno pomocí celostátního sirénového systému (IZS), který je při celostátním ohrožení ovládán centrálně. Na základě rozhodnutí orgánů samosprávy města lze k ovládání sirény využít i místního tlačítka.

Na systém je v současné době napojena jedna siréna :

- obecní úřad, jež pokrývá s rezervou celé zastavěné území.

Pro varování obyvatel lze kromě popsaného celostátního systému sirén využít i obecní rozhlas (dokončení 2002) a vozidla policie vybavené reproduktory.

d) Evakuace obyvatel a jeho ubytování

Evakuace obyvatel se předpokládá autobusy z míst - **hřiště u staré vodárny**

Evakuace domova důchodců se předpokládá z prostoru před zámek směrem do zahrady.

Ubytování obyvatelstva je možné provizorně zorganizovat ve stanech rovněž v lokalitě hřiště.

Obyvatelstvo nemá k dispozici prostředky protichemické ochrany v rámci obce.

e) Skladování materiálu civilní ochrany

V obci není sklad CO, nejbližší je ve městě Mělník.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo obec

V rámci obce nejsou skladovány nebezpečné látky. Za rizikové mohou být považovány ropné produkty v tancích pro topné účely (zámek).

g) Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce

Plochy jsou vymezeny následovně :

- hřiště u staré vodárny
- obecní úřad

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek

V rámci obce jsou uskladněny ropné výrobky pro vytápění zámku, jež je možné považovat za nebezpečné látky.

Obcí neprochází silnice I. třídy ani železniční koridor, čímž je eliminováno riziko havárie při přepravě nebezpečných (chemických) látek. Obec není vystavena nebezpečí průmyslové havárie.

Ohrožení obyvatel průmyslovými haváriemi :

Druh události	Místo havárie	Vzdálenost města od místa havárie	Dosah velmi nebezpečné koncentrace	Dosah zraňující koncentrace	Počet obyvatel v ohroženém prostoru

		[km]	[km]	[km]	
Únik chlóru Cl ₂	Spolana CI-14	28	1,763	8,184	0
	Spolana CI-15	28	2,764	12,830	0
	Spolana CI-16	28	3,339	15,498	0
	Spolana CI-17	28	4,400	20,423	0
	Spolana CI-18	28	4,443	20,622	0
	Spolana CI-19	28	5,811	26,971	0
	Spolana CI-20	28	10,724	49,776	0
	ČD č. trati 072	12	4,443	20,622	160
	ČD č. trati 090	16	4,443	20,622	160
Únik čpavk u NH ₃	Spolana NH-19	12,5	2,966	10,506	0
	ČD č. trati 072	12	2,966	10,506	0
	ČD č. trati 090	16	2,966	10,506	0
Únik benzínu – místní komunik.		v obci			160

Potenciálním zdrojem nebezpečí je rovněž Elektrárna Mělník a průmyslové komplexy Polabí, jež se mohou stát terčem vzdušného teroristického útoku.

V případě místní havárie je obec napojena na IZS.

i) Nouzové zásobování obyvatel

Zásobování vodou

Cisterny budou umístěny u obecního úřadu nebo na hřišti. Obec nedisponuje zařízením pro převážení pitné vody.

Zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Energocentrály je možno instalovat na výše uvedených místech.